



# COMUNE DI BREBBIA

Provincia di Varese

AREA TECNICA

Autorità Procedente VAS  
Geom. Emilio Spertini  
Tel. 0332 771861 int. 5  
e.mail [infolpp@comune.brebbia.va.it](mailto:infolpp@comune.brebbia.va.it)  
e.mail PEC [segreteria@brebbia.legalmailpa.it](mailto:segreteria@brebbia.legalmailpa.it)

Autorità Competente VAS  
Geom. Gianni Maria Marinelli  
Tel. 0332 771861 int. 6  
e.mail [ufficioediliziaprivata@comune.brebbia.va.it](mailto:ufficioediliziaprivata@comune.brebbia.va.it)  
e.mail PEC [segreteria@brebbia.legalmailpa.it](mailto:segreteria@brebbia.legalmailpa.it)

Prot. n° \_\_\_\_\_

12.NOV.2019

OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo al progetto di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente sito in via per Cadrezzate n. 5 in Brebbia - richiedente Società DE AMETEX S.p.A.

Conferenza di Servizi riservata agli Enti relativa al procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica

**VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DEL 28.OTT.2019 PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – DELLA PROPOSTA DI S.U.A.P. PRESENTATO DA:  
SOCIETÀ DE AMTEX S.p.A.**

Premesso che:

- in data 21.MAG.2019 registrata al protocollo generale al n. 4631, la Società DE AMTEX S.p.A. con sede in Brebbia (VA) via per Cadrezzate n° 5 c.f./P.I.V.A. 00344890124, in persona dell'Amministratore Unico Sig. De Ambrogi Alberto, ha presentato una richiesta di indizione di sessione di negoziazione-puntualizzazione della disciplina urbanistica tramite procedimento di Sportello Unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. in VARIANTE al P.G.T. – Piano di Governo del Territorio, finalizzata all'ampliamento dell'attività produttiva esistente, mediante la nuova costruzione di edificio destinato allo stoccaggio del materiale confezionato finito e pronto per la spedizione;
- sulla proposta di progetto si è espressa favorevolmente la Giunta Comunale che con deliberazione n. 58 del 18/07/2018, rilevandosi che l'intervento proposto non contenendo elementi di incongruità o sostanziale incompatibilità con i contenuti del Documento di Piano del P.G.T. vigente, poteva essere ritenuto procedibile e pertanto poteva darsi avvio, da parte degli Uffici, la procedura prevista

dal D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e L.R. 12/2005 e s.m.i. procedendo nel merito della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica, attraverso la verifica con gli Enti, i diversi settori del pubblico nonché i portatori di interessi diffusi, ai sensi della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351, D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010, D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, per il quale con l'atto deliberativo richiamato, sono stati individuati:

- Proponente: Soc. DE AMTEX S.p.A.;
  - Autorità Procedente: geom. Emilio Spertini Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
  - Autorità Competente: geom. Gianni Maria Marinelli dipendente e funzionario comunale in forza all'Area Tecnica, all'uopo dotato della necessaria autonomia d'azione e separazione organizzativa connesse ai procedimenti in parola;
- la suddetta deliberazione della G.C. n. 58/2018 è stata preceduta dalla riorganizzazione dell'organigramma dell'Ente attuata con delibera di G.C. n. 57 del 18/07/2019 atto con il quale si è provveduto ad individuare, per i procedimenti di natura urbanistica complessi quali ad esempio S.U.A.P. e/o VARIANTI al Piano di Governo del Territorio, le seguenti figure specialistiche:
    - Autorità Procedente: geom. Emilio Spertini Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
    - Autorità Competente: geom. Gianni Maria Marinelli dipendente e funzionario tecnico comunale in forza, in relazione ai procedimenti di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) e di variante P.G.T., all'Area Personale con capo il segretario Comunale;
  - con avviso pubblico del 26/07/2019 prot. n. 6921 l'Area Tecnica – Autorità Procedente, ha reso noto l'avvio del procedimento relativo alla procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive in oggetto;
  - con avviso pubblico del 13/09/2019 prot. n. 8284 l'Area Tecnica – Autorità Procedente comunicava la messa a disposizione, sulla piattaforma SIVAS di Regione Lombardia e sul sito web istituzionale del Comune di Brebbia, del Rapporto Preliminare unitamente alla documentazione della proposta di S.U.A.P. finalizzata alla espressione del parere da parte di tutti i soggetti, Enti e Autorità individuati nonché alla raccolta di suggerimenti e proposte, da parte di chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
  - con nota prot. n. 8343 del 16/09/2019, è stata convocata per il giorno 28 ottobre 2019 alle ore 9,30 la Conferenza di Servizi relativa alla Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativa alla Sportello Unico Attività Produttive indicato in oggetto;

Alla Conferenza sono stati espressamente invitati i seguenti Enti/Autorità e Soggetti:

- ATS INSUBRIA

Via O. Rossi, 9

21100 VARESE

PEC [protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)

- ARPA Lombardia

Dipartimento di Como e di Varese

Via Campigli, 5

21100 VARESE

PEC [dipartmentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartmentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it)

- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Soprintendenza per i Beni Architettonici

e per il Paesaggio

Corso Magenta, 24

20121 MILANO

PEC [mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it)

- PROVINCIA DI VARESE  
Macro Settore Ambiente  
P.za Libertà, 1  
21100 VARESE

PEC [istituzionale@pec.provincia.va.it](mailto:istituzionale@pec.provincia.va.it)

- REGIONE LOMBARDIA  
P.za Città di Lombardia, 1  
20124 MILANO

PEC

[ambiente\\_clima@pec.regione.lombardia.it](mailto:ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it)

[territorio\\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it)

- REGIONE LOMBARDIA

Settore Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca  
Viale Belforte,22  
21100 VARESE

PEC [insubriaregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:insubriaregione@pec.regione.lombardia.it)

- UFFICIO D'AMBITO OTTIMALE

P.za Libertà, 1  
21100 VARESE

PEC [ufficiodambitovarese@legalmail.it](mailto:ufficiodambitovarese@legalmail.it)

Ai Sig.ri Sindaci

- COMUNE DI ISPRA

PEC [protocollo.ispra@pec.it](mailto:protocollo.ispra@pec.it)

- COMUNE DI TRAVEDONA MONATE

PEC [comune.travedonamonate.va@halleycert.it](mailto:comune.travedonamonate.va@halleycert.it)

- COMUNE DI MALGESSO

PEC [unioneovestlagovarese@halleypec.it](mailto:unioneovestlagovarese@halleypec.it)

- COMUNE DI BESOZZO

PEC [comune.besozzo.va@halleycert.it](mailto:comune.besozzo.va@halleycert.it)

- COMUNE DI BELGIRATE

PEC [belgirate@pec.it](mailto:belgirate@pec.it)

- COMUNE DI CADREZZATE

PEC [comune.cadrezzate.va@halleycert.it](mailto:comune.cadrezzate.va@halleycert.it)

- COMUNE DI MONVALLE

PEC [comune.monvalle.va@legalmail.it](mailto:comune.monvalle.va@legalmail.it)

- AGENDA 21 DEI LAGHI

c/o Comune di Laveno Mombello

e. mail [info@agenda21laghi.it](mailto:info@agenda21laghi.it)

- COMANDO PROVINCIALE

DEI VIGILI DEL FUOCO

Via Legnani, 8

21100 VARESE

PEC [com.varese@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.varese@cert.vigilfuoco.it)

- ALFA S.r.l.

P.za Libertà, 1  
21100 VARESE  
PEC [pec@pec.gestoresii.va.it](mailto:pec@pec.gestoresii.va.it)

- 2I RETE GAS S.p.A.  
Via Alberico Albericci  
20122 MILANO  
PEC [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it)

- Società  
DE AMTEX S.p.A.  
Via per Cadrezzate  
21020 BREBBIA  
PEC [deamtexspa@certimprese.it](mailto:deamtexspa@certimprese.it)

- Architetti Associati  
BOSCHETTI VEDOVATO  
Via L. Borghi, 7  
21013 GALLARATE  
PEC  
[davide.boschetti@archiworldpec.it](mailto:davide.boschetti@archiworldpec.it)  
[chiarapiera.vedovato@archiworldpec.it](mailto:chiarapiera.vedovato@archiworldpec.it)

Tutto quanto sopra premesso e quale integrante, in data 28 Ottobre 2019 alle ore 11,15 ca. presso l'edificio villa Terzoli, in via della Chiesa, n. 8, Sala polivalente, si è tenuta la Conferenza di Servizi relativa alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica riguardante l'intervento in oggetto.

Alla Conferenza sono intervenuti:

- ❖ Autorità competente VAS Geom. Marinelli Gianni Maria - Funzionario Tecnico del Comune di Brebbia
- ❖ Autorità Procedente Geom. Spertini Emilio - Responsabile Area Tecnica del Comune di Brebbia (VA)
- ❖ P.I. Bruno Francesco Fabio in rappresentanza del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese
- ❖ Dott. Montani Fernando in rappresentanza dell'ATS Insubria della Provincia di Varese
- ❖ Arch. Boschetti Davide, tecnico estensore della proposta Variante SUAP
- ❖ Arch. Vedovato Chiara Piera, tecnico estensore della proposta Variante SUAP
- ❖ Dr. Agronomo Raimondi Massimo estensore del Rapporto Preliminare

Si dà preliminarmente atto che alla data della Conferenza del giorno 28/10/2019 sono pervenuti i seguenti pareri e comunicazioni, che allegati al presente verbale ne fanno parte integrante e sostanziale:

1. ATS INSUBRIA di Varese, prot. n. 0093690 del 19/09/2019, parere pervenuto a mezzo PEC al protocollo del Comune di Brebbia registrata con n. 8524 del 19/09/2019.

Parere di non assoggettabilità alla procedura di V.A.S.

2. ARPA Dipartimento di Varese prot. n. 2019.0161241 del 11/10/2019, parere pervenuto a mezzo PEC al protocollo del Comune Brebbia registrato con n. 9214 del 12/10/2019.

Parere domanda alle Autorità Procedente e Competente VAS la assoggettabilità ovvero la non assoggettabilità VAS della proposta SUAP

3. Provincia di Varese - Area 4 Ambiente e Territorio - Settore Territorio, parere espresso con Decreto Dirigenziale n. 214 del 11/10/2019, pervenuto a mezzo PEC al protocollo del Comune di Brebbia registrato con n. 9274 del 15/10/2019.

Parere di non assoggettabilità alla procedura di V.A.S.

Alla Conferenza non sono intervenuti altri Enti e soggetti tra quelli sopra elencati, né direttamente né a mezzo comunicazioni/osservazioni.

Non sono altresì giunti, entro le ore 18,00 del 24/10/2019, contributi, proposte, osservazioni, da parte di cittadini e/o associazioni o soggetti portatori di interessi diffusi, come e a seguito dell'avviso pubblico prot. n.8284/2019.

Alle ore 11,15 ca. del giorno 28/10/2019 si aprono i lavori della Conferenza relativa alla proposta di S.U.A.P. in variante al P.G.T. in oggetto, con i seguenti interventi sommariamente e sinteticamente riassunti nel seguito.

Il geom. Spertini Emilio – Comune di Brebbia (Autorità Procedente per la VAS) apre i lavori di avvio della procedura di Valutazione per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della proposta Variante al P.G.T. con procedura S.U.A.P. in oggetto, esponendone l'intero iter procedurale amministrativo compiuto e da svolgere. Introducendo i presenti alla Conferenza, passa quindi la parola all'Arch. Boschetti Davide.

Alle ore 11:40 prende la parola l'Arch. Boschetti Davide, che in qualità di co-estensore del progetto di S.U.A.P., previo un breve excursus storico-urbanistico relativo all'insediamento produttivo della società DE AMTEX S.p.A., coadiuvato dall'Arch. Vedovato illustra la proposta dal punto di vista delle scelte progettuali e circa i motivi per i quali è stato necessario procedere con la redazione della proposta di SUAP in variante al Vigente P.G.T.

Terminato l'intervento dell'Arch. Boschetti, interviene il Dott. Massimo Raimondi, che in qualità di estensore del Rapporto Ambientale preliminare, ne illustra i contenuti dal punto di vista ambientale e gli impatti, rilevati e ritenuti limitati, sul territorio e l'ambiente in generale.

Alle ore 12:00 terminata l'illustrazione della proposta, prende la parola il Dott. Fernando Montani dell'ATS Insubria di Varese, il quale conferma i contenuti di cui al parere pervenuto in atti in data 19/09/2019, esprimendo sostanzialmente un parere favorevole all'esclusione dall'assoggettamento alla VAS del progetto de quo;

Successivamente prende la parola il P.I. Bruno Francesco Fabio, del Comando Provinciale dei VV.FF. di Varese, il quale osserva che l'intervento in oggetto è stato sollecitato dal Comando Provinciale, trovando nell'Azienda ampia e proficua collaborazione.

Conclude l'intervento ricordando e significando che, nella fase di approvazione delle opere edili, dovranno essere attivate le procedure di cui agli artt. 3 e 4 del DPR 151/2011.

Alle ore 12,10 ca. il Dott. Montani (ATS INSUBRIA) ed il P.I. Bruno Francesco Fabio (VV.FF. Varese) lasciano i lavori della Conferenza.

Terminati gli interventi dei presenti alla Conferenza, alle ore 12:15 prende la parola l'autorità Competente V.A.S. Geom. Marinelli Gianni Maria, illustrando e rendendo edotti i presenti circa i pareri pervenuti da parte di: Provincia di Varese, ARPA Dipartimento di Varese, soffermandosi in particolare i contenuti sostanziali e/o le criticità rilevate ovvero, gli elementi utili alla valutazione di assoggettabilità o non assoggettabilità VAS, dell'intervento di trasformazione edilizia ed urbanistica proposto.

L'Autorità procedente geom. Spertini Emilio, riprendendo e riepilogando sommariamente quanto espresso in merito alle fasi della procedura per la verifica all'assoggettabilità a VAS, comunica che l'espressione del parere circa l'esclusione/non esclusione dalla procedura VAS, avverrà successivamente con l'espressione del cd. *Parere Motivato* conseguente ai pareri acquisiti o confluiti in conferenza di Valutazione che pertanto comprenderà l'esame dei contributi specialistici pervenuti dagli Enti chiamati ad esprimersi.

Alle ore 12:35 circa viene dichiarata conclusa la Conferenza di Servizi relativa al procedimento di Verifica Assoggettabilità alla V.A.S.

Successivamente alla chiusura della Conferenza di Servizi, con nota PEC pervenuta al protocollo del Comune Brebbia registrata al n. 9749 del 29/10/2019, il MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese con sede in Milano via E. De Amicis n. 11, ha inviato proprio parere che si allega al presente quale parte integrante e sostanziale, sottolineando, da punto di vista della tutela archeologica, la necessità di sottoporre la documentazione progettuale riguardante le tutte operazioni di sbancamento e/o scavo dell'intervento, ancorché di lieve entità, alle valutazioni della Soprintendenza Archeologica.

Il presente verbale viene pubblicato:

- sul sito web istituzionale del Comune di Brebbia;
- sulla piattaforma web SIVAS della Regione Lombardia, nonché inviato a tutti i soggetti precedentemente invitati a partecipare alla Conferenza.

Per qualsiasi ulteriori chiarimenti o rapporto si invita chiunque avesse interesse a rivolgersi al personale del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Brebbia, negli orari di apertura al pubblico.

Sono allegati al presente verbale:

1. Parere ATS INSUBRIA di Varese, prot. n. 0093690 del 19/09/2019
2. Parere ARPA Dipartimento di Varese prot. n. 2019.0161241 del 11/10/2019
3. Parere Provincia di Varese - Area 4 Ambiente e Territorio – Settore Territorio, Decreto Dirigenziale n. 214 del 11/10/2019
4. Parere MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, prot. n.21007 del 29/10/2019.

Letto, firmato e sottoscritto.

Autorità Procedente Comune di Brebbia

Geom. Spertini Emilio

*(Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

Autorità Competente VAS Comune di Brebbia

Geom. Marinelli Gianni Maria

*(Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*